



DIE-INSEL.NET
RÜGEN-URLAUB IM REETDACHHAUS



REISEBEDINGUNGEN

Reetdachhaus Eibe 2 und Holunder 3
18574 Poseritz-Puddemin
gem. Preisangaben – 2012

Die gebuchte Ferienunterkunft darf nur von den in der Reiseanmeldung aufgeführten Personen und **nur bis zu der in der Preisliste aufgeführten Maximalzahl an Personen belegt werden**. Die bei Buchung **angegebene Personenzahl ist für uns verbindlich**. Es ist bei Buchung stets die **genaue Anzahl der Erwachsenen und Kinder** (bis 14 Jahre) anzugeben. Belegungszahlveränderungen (auch durch tageweise Mehrbelegungen!) sind **sofort an den Vermittler** zu melden, damit eine **Nachberechnung** vorgenommen und die **neue Personenanzahl vor Ort gemeldet werden kann**. Bei Überbelegungen (durch Änderungen der Personenanzahl), die nicht gemeldet wurden, wird der volle Reisepreis zzgl. 100,- Gebühr erhoben. Bei groben Verstößen dagegen können die Gäste aus der Anlage verwiesen werden.

Reisebestätigung

Der Reisende erhält eine schriftliche Reisebestätigung in 2-facher Ausfertigung und umfangreiche Unterlagen, die alle wesentlichen Angaben wie:

Adresse, Telefonnummer der Rezeption, hausinterne Informationen etc. sowie Einzelheiten über die gebuchten Reiseleistungen enthalten.

Etwaige Abweichungen müssen sofort dem Vermittler gemeldet werden, damit evtl. Korrekturen vorgenommen werden können. Urlaubszeitverlängerung-/Verkürzung sind dem Vermittler umgehend mitzuteilen, damit eine weitere Belegung des Hauses sowie entsprechende Nachberechnung oder Vergütung erfolgen kann.

Eine Kopie der Reisebestätigung senden Sie bitte, mit Ihrer Unterschrift versehen, sofort nach Erhalt an uns zurück. Spätestens innerhalb 1 Woche, per FAX, Mail oder Zusendung Post. (Anschrift s. Reisebestätigung).

Anzahlung

Bei Vertragsabschluss (telefonisch, per Mail oder FAX) ist mit Erhalt der schriftlichen Buchungsbestätigung, die auch per mail oder FAX erfolgen kann, eine Anzahlung von 20 % des Reisepreises innerhalb von 10 Tagen auf das angegebene Konto (s. Überweisungsformular) zu leisten.

Der Anzahlungsbetrag wird auf den Reisepreis angerechnet.

Restzahlung

Die Restzahlung des Reisebetrages sollte spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt an den Vermittler erfolgt sein.

Kurzfristige Buchungen

Bei Buchungen, die ab dem 28. Tag vor Reisebeginn getätigt werden (sg. kurzfristige Buchungen) ist der volle Reisepreis sofort fällig.

Reiserücktrittsrecht seitens des Vermittlers/Vermieters bei Nichtzahlung

Wenn bis zum Reiseantritt der Reisepreis nicht vollständig bezahlt ist, wird der Vertrag aufgelöst. In diesem Fall kann der Vermittler/Vermieter nachstehende Rücktrittsgebühren verlangen.

Storno-/Rücktrittsgebühren (Staffelung vor Reiseantritt)

20 % - bis 45 Tage (mind. 50,-€)

50 % - ab 44 bis 35 Tage

80 % - ab 34 bis 1 Tag

90 % - bei Rücktritt am Tag des Reiseantritts oder bei Nichtantritt der Reise

Reiserücktrittskostenversicherung

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung!

Diese muss bei Buchung, bzw. Buchungsbestätigung, spätestens jedoch 1 Woche nach Buchungsdatum abgeschlossen werden.

Allgemeine Bedingungen

Anreise/Abreise

Anreise: In der Zeit von 16 bis 18 Uhr

Anreisen außerhalb dieser Zeiten sind mit dem Vermittler abzusprechen.

Die Rezeption vor Ort muss stets die Möglichkeit haben, das Ferienhaus nach Auszug der vorherigen Mieter, gründlich zu überprüfen und zu reinigen.

Abreise sollte **bis 10 Uhr** erfolgen.

Sonderevereinbarungen müssen mit dem Vermittler/oder (bei anderer Abreisezeit) vor Ort **rechtzeitig** abgesprochen werden.

Schlüsselübergabe

Den Haustürschlüssel erhalten Sie direkt in unserer Rezeption in der Ferienanlage.

Da die Rezeption nicht immer besetzt ist, bitte unbedingt von unterwegs dort an rufen und die Ankunftszeit mitteilen ! Dieses gilt besonders bei Anreisen außerhalb der angegebenen Zeiten (vor 16 Uhr/nach 18 Uhr) oder außerhalb der Saisonzeiten.

Bei späterer Ankunft (oder abweichend von den Öffnungszeiten der Rezeption) erhalten Sie eine spezielle Code-Nummer für Ihr Haus. (Entnahme/Schlüssel im Schlüssel-Safe).

Kaution und Endabrechnung

Bei Anreise wird eine Kaution von 150,- € erhoben, die vor Ort zu zahlen ist.

Diese wird nach der Kontrolle des Hauses bei der Abreise wieder ausgezahlt.

Die Endabrechnung der **nicht** im Reisepreis enthaltenen Leistungen erfolgt rechtzeitig am Abreisetag. Bei Abreiseterminen, die außerhalb der vorgegebenen Wochentage liegen, ist der Termin der Abrechnung mit der Rezeption vor Ort rechtzeitig vorher abzustimmen.

Bettwäsche, Handtücher

Diese Leistungen sind im Preis enthalten.

Besonderer Hinweis: Die Betten (außer Kinderbetten) sind gemäß der gebuchten Personanzahl bei der Ankunft bereits bezogen. Sollten sich vor Anreise Änderungen in der Personenanzahl ergeben sind diese sofort dem Vermittler (mgl. per mail/FAX) zu melden. Zusätzliche Wäschesets können vor Ort in der Rezeption gegen Aufpreis bestellt werden.

Kinderbett-/Hochstuhl

Diese stehen kostenlos zur Verfügung. Aufgrund der begrenzten Anzahl/Haus ist eine Anforderung schon bei der Buchung notwendig.

Oberbetten, Bettwäsche, Laken sind privat mitzubringen.

Elternpflichten

Eltern haften für ihre Kinder.

Nebenkosten

Z.B. für Strom und Gas, werden individuell für jedes Haus am Ende des Aufenthaltes abgelesen, berechnet und vor Ort bezahlt.

Dieses gilt auch für Sonderleistungen (Kaminholz, ggf. Fahrräder etc.)

Kaminholz kann vor Ort nachbestellt werden. (Kosten: 6,-/Korb).

Haustiere

Die Mitnahme eines Hundes ist kostenpflichtig erlaubt. Sonderabsprachen nur mit der Vermieterin möglich !

Auf dem Grundstück des Feriendorfes sind Hunde unbedingt an der Leine zu führen, damit kein Gast/Kind oder auch andere Hunde Schaden leiden.

Haustierzuschlag: 5,-/Tag und Tier (bei Kurzreisen mind. 35,-).

Die Mitnahme von Haustieren anderer Art ist nicht erlaubt.

Inventar, bzw. Haushaltsgegenstände

Diese sollten bei Ankunft vom Gast auf Vollständigkeit kontrolliert werden.

Fehlende oder beschädigte Gegenstände bitte bei der Rezeption sofort melden und ggf. nachfordern.

Schäden durch den Reisegast

Bei einem Schaden, den der Reisegast verursacht, ist der Vorgang sofort bei der Rezeption zu melden, damit dieser festgestellt werden kann. Der entsprechende Schaden wird spätestens bei der Abreise geltend gemacht und ggf. von der gezahlten Kaution in Abrechnung gebracht.

Bei größerem Schaden wird die Haftpflichtversicherung des Gastes herangezogen.

Offenes Feuer

Dieses (z.B. Grillen) ist auf der Terrasse der Häuser nicht gestattet. (Schutzvorschrift für die vorhandenen Reetdächer).

Grillplätze (mit entsprechenden Sitzgelegenheiten) sind nur wenige Schritte und in gebührendem Abstand zu den Reetdachhäusern, vorhanden. Grillroste bitte rechtzeitig bei der Rezeption anfordern.

Hausordnung

Die bestehende Hausordnung (s. Informationen in der Rezeption, bzw. Ferienhaus) bitten wir rücksichtsvoll einzuhalten.

Es gelten die Reisebedingungen der Hauseigentümer, wie oben erwähnt.

Gähler Ferienhausvermittlung

Karin Gähler
Eulenstrasse 29
28857 Syke